



**ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 24.09.2013

г. Киров

№ 105

**Об утверждении инвестиционной программы  
ООО «Жилой фонд» «Развитие системы теплоснабжения  
в жилом районе Чистые пруды муниципального образования  
«Город Киров» на 2013-2014 годы»**

В соответствии с Положением о департаменте жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утвержденном постановлением Правительства области от 01.12.2008 № 154/466 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Кировской области от 06.06.2013 № 211/336), приказываю:

Утвердить инвестиционную программу ООО «Жилой фонд» «Развитие системы теплоснабжения в жилом районе Чистые пруды муниципального образования «Город Киров» на 2013-2014 годы». Прилагается.

Глава департамента

Л.И.Князькин

Согласовано:

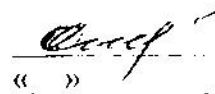
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

Н.А. Шестаков  
П.В. Сысоев  
О.Н. Чернобровкина

Приказ подготовила:

\_\_\_\_\_ Е.Д. Савиных

УТВЕРЖДАЮ:  
Заместителем главы  
администрации г. Кирова

 Г.И. Якимов  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2013 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на разработку Инвестиционной программы ООО «Жилой фонд»**  
**«Развитие системы теплоснабжения в жилом районе Чистые пруды**  
**муниципального образования «Город Киров» на 2013-2014 годы»**

Заказчик: Администрация муниципального образования «Город Киров»

Разработчик инвестиционной программы: общество с ограниченной ответственностью «Жилой фонд»

**1. Общие положения**

**1.1. Основание для разработки технического задания:**

1.1.1. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

1.1.2. Постановление Правительства РФ от 23 июля 2007 г. № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса - производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения».

1.1.3. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

1.1.4. Распоряжение главы администрации г. Кирова от 30.09.2005 г. № 5003 «О разработке документации по планировке территории кадастровых кварталов №№ 521; 522; 523; 524; 535 и предварительном согласовании ООО «Кировнепемонтаж» места размещения микрорайонов многоэтажной застройки северо-западнее сл. Столбики»

1.1.5. Распоряжение главы администрации г. Кирова от 20.02.2007 г. № 925 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания жилого района «Чистые пруды» северо-западнее сл. Столбики»

**1.2. Требования, устанавливаемые техническим заданием**

Настоящее техническое задание устанавливает требования:

- к целям, задачам и ожидаемому результату выполнения инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Жилой фонд» (далее - ООО «Жилой фонд») «Развитие системы теплоснабжения в жилом районе Чистые пруды муниципального образования «Город Киров» на 2013-2014 годы» (далее - инвестиционная программа);

**1.3. Термины и определения**

В настоящем техническом задании применяются понятия и термины, используемые в значении, установленном действующим законодательством.

**2. Цели, задачи, основные направления, ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы**

**2.1. Цели инвестиционной программы**

2.1.1. Обеспечение возможности подключения к системе теплоснабжения и тепловой энергией строящихся объектов жилищного и социально-культурного назна-

чения в соответствии с генеральным планом застройки жилого района «Чистые пруды».

## **2.2. Задачи инвестиционной программы**

Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач:

- установка новых генерирующих мощностей в существующей котельной;
- строительство тепловых сетей.

## **2.3. Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы**

При выполнении инвестиционной программы должны быть получены (достигнуты) следующие результаты:

- увеличение мощности источника тепловой энергии до проектного значения (50 МВт);
- наличие тепловых сетей, обеспечивающих возможность подключения строящихся объектов жилищного и социально-культурного назначения к системе теплоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей.

## **3. Структура инвестиционной программы**

Инвестиционная программа должна включать нижеленumerованные разделы.

### **3.1. Оценка потребности в объёмах отпуска тепловой энергии потребителям**

#### **3.1.1. Краткая характеристика потребителей**

В данном подразделе приводятся данные о потреблении тепловой энергии в динамике за последние три года, структура теплопотребления.

#### **3.1.2. Анализ состояния и стратегии организации учёта тепловой энергии и теплоносителя**

В данном подразделе приводится анализ состояния приборного учёта потребления тепловой энергии с анализом и рекомендуемой стратегией организации приборного учёта.

### **3.2. Оценка влияния различных факторов на объёмы потребления тепловой энергии**

В данном подразделе приводятся данные по оценке различных факторов по уровню потребления тепловой энергии (погодные условия, наличие приборного учёта, аварийность, тарифная политика, стимулирование потребителей в сокращении расходов тепловой энергии, рост промышленного производства, новое строительство).

### **3.3. Краткое описание системы теплоснабжения жилого района Чистые пруды**

#### **3.3.1. Характеристика производственных мощностей системы теплоснабжения**

В данном подразделе приводится краткое описание системы теплоснабжения жилого района Чистые пруды, с указанием производственных мощностей и оценкой технического состояния объектов, износе, аварийности, обновления и модернизации основных фондов систем теплоснабжения. Дается оценка имеющегося резерва или недостаточности производственных мощностей.

#### **3.3.2. Описание систем энергоснабжения производственных объектов систем теплоснабжения**

В данном подразделе указывается категория потребителя электроэнергии, а также дается краткое описание системы электроснабжения объектов, границ эксплуата-

гационной ответственности между энергопоставляющей организацией и ООО «Жилой фонд».

### **3.4. Описание систем автоматизации и диспетчеризации технологических процессов при выработке и передаче тепловой энергии**

В данном подразделе даётся краткое описание используемых автоматизированных систем управления технологическими процессами, систем диспетчеризации, оптимизации, используемых при эксплуатации систем теплоснабжения.

### **3.5. Характеристика наружных систем теплоснабжения**

В данном подразделе приводятся следующие сведения:

- протяжённость наружных сетей теплоснабжения с указанием диаметров, года ввода в эксплуатацию, материал изготовления, балансовой принадлежности;
- неполнительная схема наружных сетей;
- показатели повреждений на наружных сетях теплоснабжения;
- о государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- рекомендуемые мероприятия по прокладке тепловых сетей к строящимся объектам.

### **3.6. Характеристика источников теплоснабжения**

В данном подразделе приводятся следующие сведения:

- количество котельных с указанием вида топлива, их мощности и подключённой нагрузки;
- показатели аварийности за последние три года;
- о государственной регистрации прав на объекты недвижимости;
- рекомендуемые мероприятия по повышению мощности работы котельной.

### **3.7. Краткое описание производственных баз (технического оснащения) и персонала ООО «Жилой фонд»**

В данном подразделе приводятся следующие сведения:

- описание и анализ производственных баз ООО «Жилой фонд», оценка машин и механизмов, сведения о лабораториях и диагностическом оборудовании для систем теплоснабжения.

## **4. Сводная оценка потребности в инвестициях, источники финансирования и система мониторинга**

### **4.1. Сводная оценка потребности в инвестициях с расшифровкой по направлениям и объектам инвестирования**

В данном подразделе приводится средняя оценка потребности в инвестициях с расшифровкой по направлениям.

Мероприятия инвестиционной программы даются с расшифровкой по объектам и направлениям инвестиций, включающую предварительную оценку инвестиционных затрат.

### **4.2. Определение приоритетных направлений инвестирования**

В данном подразделе обосновываются приоритетные направления инвестирования и их очерёдность.

### **4.3. Определение финансовых источников для реализации инвестиционной программы**

В данном подразделе предлагаются и обосновываются финансовые источники для реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой.

### **4.4. Расчёт платы за подключение к сетям ООО «Жилой фонд» на тепловую энергию для реализации инвестиционной программы**



В данном подразделе производится расчёт надбавки к тарифам на тепловую энергию для реализации инвестиционной программы с обоснованием и необходимыми пояснениями.

#### **4.5. Система мониторинга выполнения показателей инвестиционной программы**

В данном подразделе приводится перечень показателей, по которым будут оцениваться результаты выполнения мероприятий инвестиционной программы, периодичность мониторинга достигнутых показателей, действия в случае отклонения от запланированных значений.

### **5. Выводы и заключения.**

В данном разделе приводятся выводы и заключения по предложенному проекту инвестиционной программы.

#### **6. Сроки подготовки проекта инвестиционной программы, расчёта платы за подключение**

##### **6.1. Срок подготовки проекта инвестиционной программы**

Проект инвестиционной программы, с предложениями по источникам финансирования мероприятий должны быть подготовлены и представлены:

- ООО «Жилой фонд» на рассмотрение главе муниципального образования «Город Киров» в срок до \_\_. \_\_. 2013 г.;

- главе администрации муниципального образования «Город Киров» на утверждение в департамент жилищно-коммунального хозяйства Кировской области - в течение двух недель с момента получения проекта инвестиционной программы от ООО «Жилой фонд».

##### **6.2. Общий срок подготовки и утверждения инвестиционной программы**

Общий срок подготовки и утверждения инвестиционной программы с момента утверждения технического задания до момента утверждения инвестиционной программы не должен превышать одного месяца.

#### **ПОДГОТОВЛЕНО:**

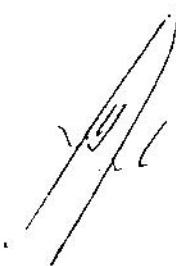
Заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Город Киров»



Д.А. Кондратов

#### **СОГЛАСОВАНО:**


Заведующий отделом строительства и развития коммунальной инфраструктуры администрации муниципального образования «Город Киров»



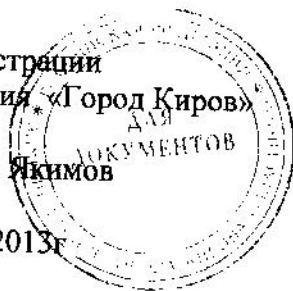
Н.А. Герасимов

Согласовано:

Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город Киров»

 Г.П. Якимов

2013г



Утверждено

приказом департамента ЖКХ  
Кировской области

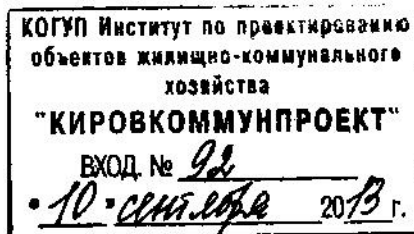
от 27 сентября № 105  
2013 года

## ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

ООО «Жилой Фонд»

«Развитие системы теплоснабжения в жилом районе Чистые пруды  
муниципального образования «Город Киров» на 2013-2014 годы»

2013



**Инвестиционная программа  
ООО «Жилой фонд»  
«Развитие системы теплоснабжения в жилом районе Чистые пруды  
муниципального образования «Город Киров» на 2013-2014годы»  
Паспорт инвестиционной программы**

Наименование Программы	Инвестиционная программа ООО «Жилой фонд» - «Развитие системы теплоснабжения в жилом районе Чистые пруды муниципального образования «Город Киров» на 2013-2014годы »
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Постановление Правительства РФ от 23 июля 2007 г. № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения». Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения». Распоряжение главы администрации г. Кирова от 30.09.2005 г. № 5003 «О разработке документации по планировке территории кадастровых кварталов №№ 521; 522; 523; 524; 535 и предварительном согласовании ООО «Кировспецмонтаж» места размещения микрорайонов многоэтажной застройки северо-западнее сл. Столбики» Распоряжение главы администрации г. Кирова от 20.02.2007 г. № 925 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания жилого района «Чистые пруды» северо-западнее сл. Столбики»
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования «Город Киров»
Разработчик Программы	ООО «Жилой фонд»
Исполнитель Программы	ООО «Жилой фонд»
Цель Программы	Обеспечение возможности подключения к системе теплоснабжения и снабжения тепловой энергией строящихся объектов жилищного и социально-культурного назначения в соответствии с генеральным планом застройки жилого района «Чистые пруды»
Задачи программы	1. Установка новых генерирующих мощностей в существующей котельной. 2. Строительство тепловых сетей.
Сроки реализации Программы	2013- 2014 годы
Объемы и источник финансирования Программы	Общая стоимость Программы — 116 600,58 тыс. руб. Источник финансирования — плата за подключение к системе теплоснабжения.

Ожидаемые  
результаты  
реализации  
Программы

1. Увеличение мощности источника тепловой энергии до проектного значения (50 МВт);
2. Наличие тепловых сетей, обеспечивающих возможность подключения строящихся объектов жилищного и социально-культурного назначения к системе теплоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей.

## **1. Основание для разработки инвестиционной программы**

- 1.1. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- 1.2. Постановление Правительства РФ от 23 июля 2007 г. № 464 «Об утверждении правил финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса – производителей товаров и услуг в сфере электро- и (или) теплоснабжения».
- 1.3. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».
- 1.4. Распоряжение главы администрации г. Кирова от 30.09.2005 г. № 5003 «О разработке документации по планировке территории кадастровых кварталов №№ 521; 522; 523; 524; 535 и предварительном согласовании ООО «Кировспецмонгаж» места размещения микрорайонов многоэтажной застройки северо-западнее сл. Столбики»
- 1.5. Распоряжение главы администрации г. Кирова от 20.02.2007 г. № 925 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания жилого района «Чистые пруды» северо-западнее сл. Столбики»

## **2. Цели, задачи, основные направления, ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы**

### **2.1. Цели инвестиционной программы**

Обеспечение возможности подключения к системе теплоснабжения и снабжения тепловой энергией строящихся объектов жилищного и социально-культурного назначения в соответствии с генеральным планом застройки жилого района «Чистые пруды»

### **2.2. Задачи инвестиционной программы**

- 2.1.1. Установка новых генерирующих мощностей в существующей котельной.
- 2.1.2. Строительство тепловых сетей

### **2.3. Ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы**

- 2.3.1. Увеличение мощности источника тепловой энергии до проектного значения (50 МВт);
- 2.3.2. Наличие тепловых сетей, обеспечивающих возможность подключения строящихся объектов жилищного и социально-культурного назначения к системе теплоснабжения с гарантированным объемом заявленных мощностей.

## **3. Структура инвестиционной программы**

### **3.1. Оценка потребности в объемах отпуска тепловой энергии потребителям**

#### **3.1.1 Краткая характеристика потребителей**

Проектная застройка жилого района «Чистые пруды» рассчитана более чем на 700 тыс. кв. м. жилья с населением около 38 тыс. человек. На сентябрь 2013 года

построено и сдано в эксплуатацию 166 297 кв. м. Ежегодно сдаётся более 50 тыс. кв. м. жилья. Из объектов инфраструктуры можно выделить уже функционирующие детский сад на 220 мест, центр детского развития, поликлиника, аптека, продуктовые и непродовольственные магазины. В дальнейшем планируется строительство ещё одного детского садика на 200 мест, школа и православный храм.

Жилой район Чистые пруды быстро застраивается, соответственно растут и объёмы отпуска тепловой энергии. В таблице 1 приведена динамика потребления тепловой энергии за последние три года и структура потребления.

№ п/п	Наименование потребителей	2010 год	2011 год	2012 год
		Гкал	Гкал	Гкал
1	Бюджетные	-	-	277
2	Население	20056	26959	33170
3	Итого	20056	26959	33447

Как видно из таблицы 1 основными потребителями (99,2%) тепловой энергии является население.

В дальнейшем, по мере ввода в эксплуатацию объектов социально-культурного назначения доля потребления тепловой энергией населением снизится.

Фактические показатели потребления тепловой энергии, введённых в эксплуатацию объектов, ниже проектных значений, что указывает на существование резерва мощности источника теплоснабжения относительно подключаемой нагрузки (по проектным значениям).

### 3.1.2 Анализ состояния и стратегия учёта тепловой энергии и теплоносителя.

Учёт тепловой энергии в системе теплоснабжения жилого района Чистые пруды осуществляется приборами учёта, установленными в котельной ООО «Жилой фонд» и у потребителей (на 100% оснащены внутридомовыми приборами учёта).

Во все вводимые в эксплуатацию объекты в обязательном порядке предусмотрена установка приборов учёта.

Приборы учёта позволяют лучше контролировать и оперативно влиять на потребление ресурсов не допуская их нерационального расходования, что соответствует энергетической стратегии государства.

### 3.2 Оценка влияния различных факторов на объёмы потребления тепловой энергии.

Учёт потребления тепловой энергии по приборам учёта явился одним из факторов повлиявших на уменьшение фактических показателей потребления тепловой энергии относительно проектных значений.

В ближайшие годы основным фактором влияющим на изменение объёма потребления тепловой энергии будет ввод новых объектов. Потребление тепловой энергии на отопление стабилизируется после ввода всех объектов в эксплуатацию и незначительные колебания будут отражать изменения погодных условий.

Заселение введённых в эксплуатацию жилых домов происходит постепенно, что влияет на величину расхода тепловой энергии на ГВС.

Жилой район «Чистые пруды» начал застраиваться в 2008 году, поэтому все здания спроектированы с учетом современных требований, позволяющие сократить потери тепла в жилых зданиях при обеспечении комфортных условий проживания, что приводит к снижению потребления тепловой энергии и в конечном итоге к снижению расходов на содержание жилья.

### 3.3. Краткое описание системы теплоснабжения жилого района «Чистые пруды»

#### 3.3.1. Характеристика производственных мощностей системы теплоснабжения

Жилой район Чистые пруды новой застройки.

Проект планировки жилого района разработан:

- на основании Задания на разработку градостроительной документации, подписанного Управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Кирова и утверждённого генеральным директором ООО «Кировспецмонтаж» от 14 февраля 2006 года;

- на основании распоряжения администрации г. Кирова №5003 от 30.09.2005г.;

- согласно генерального плана г. Кирова, разработанного институтом «НижегородНИИгражданпроект».

Застройку жилого района осуществляет строительная компания ООО «Кировспецмонтаж».

Одновременно со строительством объектов жилищного и социального назначения строятся объекты теплоснабжения.

В настоящее время система теплоснабжения жилого района Чистые пруды состоит из:

- источника тепловой энергии (блочная газовая котельная - БМК 50);
- магистральных и разводящих тепловых сетей;
- потребителей тепловой энергии (отопление, горячее водоснабжение).

Системы отопления зданий подключены к тепловым сетям по независимой схеме. Горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Блочная газовая котельная (далее БМК) введена в эксплуатацию в 2008 году и предназначена только для теплоснабжения объектов расположенных в жилом районе Чистые пруды. БМК работает автономно т.е. в схему теплоснабжения с другими источниками теплоснабжения не объединена.

Проектная мощность БМК -- 50 МВт (43 Гкал). Проектом предусматривается установить 5 котлов. На 20.06.2013г. установлено три котла суммарной мощностью 26.75 МВт (23 Гкал).

Объемы увеличивающихся тепловых нагрузок в разрезе подключаемых объектов и сроки мероприятий по строительству объектов и их подключению к тепловым сетям

Таблица 2

№ п/п	Строительный номер по генплану	Почтовый адрес дома	Тепловая проектная нагрузка (ккал/час)	Ввод объектов в эксплуатацию	Подключенные объекты к системе теплоснабжения
1	2	3	4		
2008 год					
1	Жилой дом № 5 мкр.1	ул. Чистопрудненская, 1, корп.1	984 463	08.2008	08.2008
2	Жилой дом № 6 мкр.1	ул. Чистопрудненская, 1, корп.2	984 463	08.2008	08.2008
3	Жилой дом № 6а мкр.1	ул. Чистопрудненская, 1, корп.3	501 476	08.2008	08.2008
4	Растворо-бетонный узел	ул. Попова, 73	1 350 000	08.2008	08.2008
ИТОГО за 2008 год			3 820 402		
2009 год					
5	Жилой дом № 9 мкр.1	ул. Мостовицкая, 4	3 245 610	04.2009	12.2008
6	Жилой дом № 8 мкр.1	ул. Мостовицкая / Чистопрудненская, 6/3	3 244 817	06.2009	10.2009



	ИТОГО за 2009 год		6 490 427		
		2010 год			
7	Жилой дом № 7 мкр.1	ул. Чистопрудненская, 1.	2 307 769	06.2010	10.2010
8	Жилой дом № 4/2 мкр.3	ул. Ивана Попова, 60 корп.1	996 417	06.2010	10.2010
9	Жилой дом № 13 мкр.3	ул. Мостовицкая, 4 корп.1	698 271	06.2010	10.2010
	ИТОГО за 2010 год		4 002 457		
		2011 год			
10	Жилой дом № 4/1 мкр.3	Ул. Ивана Попова, 60	1 604 051	03.2011	12.2010
	Жилой дом № 7/1 мкр.3	ул. Мостовицкая, д.3 корп.1	360 324	01.2011	10.2010
11	Жилой дом № 7 (1-3 очередь) мкр.3	ул. Мостовицкая, д.3	1 402 509	11.2011	10.2011
12	Жилой дом № 7 (4-я очередь) мкр.3	ул. Мостовицкая, д.3	1 115 240	11.2011	10.2011
	ИТОГО за 2011 год		4 482 124		
		2012 год			
13	Жилой дом № 6 (2 очередь, 1-3 секции) мкр.3	ул. Мостовицкая, д.5	650 605	09.2012	04.2012
14	Жилой дом № 6 (1 очередь, 6-7 секции) мкр.3	ул. Мостовицкая, д.5	472 919	12.2012	10.2012
15	Жилой дом № 6 (3/1 очередь, 4,5 секции) мкр.3	ул. Мостовицкая, д.5	466 946	09.2012	04.2012
16	Жилой дом № 6 (3/2 очередь, 8/9 секции) мкр.3	ул. Мостовицкая, д.5	453 856	12.2012	10.2012
	ИТОГО за 2012 год		2 044 326		
		2013 год			
17	Жилой дом № 5 (1-7 секции) мкр.3	ул. И. Попова, 62	2 581 003	09.2013	10.2013
18	Жилой дом № 3 мкр.3	ул. И. Попова, 58	1 681 214	09.2013	10.2013
19	Жилой дом № 2 (секция 1,2) мкр.3	ул. И. Попова, 56	1 601 608	09.2013	10.2013
20	Жилой дом № 1 мкр.3	ул. И. Попова, 56, корпус 1	2 475 029	12.2013	10.2013
21	Жилой дом № 1-2 мкр.3	ул. Мостовицкая, д.1, корпус 1	2 475 029	12.2013	10.2013
22	Жилой дом № 1-3 мкр.3	ул. Мостовицкая, д.1	2 475 029	12.2013	10.2013
	ИТОГО за 2013 год		13 288 912		
		2014 год			
23	Жилой дом № 21	-	816 105	12.2014	09.2014
24	Жилой дом № 22	-	816 105	12.2014	09.2014
25	Жилой дом № 23	-	816 105	12.2014	09.2014
26	Жилой дом № 24	-	1 125 250	12.2014	09.2014
27	Жилой дом № 25	-	1 201 093	12.2014	09.2014
28	Жилой дом № 26	-	669 613	12.2014	09.2014
29	Жилой дом № 41	-	1 620 629	12.2014	09.2014
30	Жилой дом № 42	-	1 620 629	12.2014	09.2014
	ИТОГО за 2014 год		8 685 529		
	<b>ИТОГО за 2008-2014 года</b>		<b>42 814 177</b>		

Подключенная тепловая нагрузка потребителей на начало 2013 года составляет 20.84 Гкал/ч.

Таблица 3

№ п/п	Строительный номер по генплану	Почтовый адрес дома	Тепловая проектная нагрузка (ккал/час)
1	2	3	4
<b>Ввод объектов в 2008-2012гг</b>			
<b>МКР №1</b>			
1	Жилой дом № 5	ул. Чистопрудненская, 1, корп.1	984 463
2	Жилой дом № 6	ул. Чистопрудненская, 1, корп.2	984 463
3	Жилой дом № 6а	ул. Чистопрудненская, 1, корп.3	501 476
4	Жилой дом № 7	ул. Чистопрудненская, 1.	2 307 769
5	Жилой дом № 9	ул. Мостовицкая, 4	3 245 610
6	Жилой дом № 13	ул. Мостовицкая, 4 корп.1	698 271
7	Растворо-бетонный узел	ул. Попова, 73	1 350 000
8	Жилой дом № 8	ул. Мостовицкая / Чистопрудненская, 6/3	3 244 817
<b>МКР №3</b>			
10	Жилой дом № 4/1	Ул. Ивана Попова, 60	1 601 051
11	Жилой дом № 4/2	ул. Ивана Попова, 60 корп.1	996 417
12	Жилой дом № 7 (1-3 очередь)	ул. Мостовицкая, д.3	1 402 509
14	Жилой дом № 7 (4-я очередь)	ул. Мостовицкая, д.3	1 115 240
15	Жилой дом № 7/1	ул. Мостовицкая, д.3 корп.1	360 321
	Жилой дом № 6 (2 очередь, 1-3 секции)	ул. Мостовицкая, д.5	650 605
	Жилой дом № 6 (1 очередь, 6-7 секции)	ул. Мостовицкая, д.5	472 919
	Жилой дом № 6 (3/1 очередь, 4.5 секции)	ул. Мостовицкая, д.5	466 916
	Жилой дом № 6 (3/2 очередь, 8/9 секции)	ул. Мостовицкая, д.5	453 856
	<b>ИТОГО</b>		20 839 736

Суммарная величина тепловых нагрузок в заявках на подключение в 2013-2014гг табл.4.

Таблица 4.

№ п/п	Строительный номер по генплану	Почтовый адрес дома	Тепловая проектная нагрузка (ккал/час)
1	2	3	4
<b>Ввод объектов в 2013-2014гг</b>			
<b>МКР №3</b>			
1	Жилой дом № 1-2	-	2 475 029
2	Жилой дом № 1-3	-	2 475 029
3	Жилой дом № 3	ул. И. Попова, 58	1 681 214
4	Жилой дом № 5 (1-7 секции)	ул. И. Попова, 62	2 581 003
5	Жилой дом № 2 (секция 1,2)	ул. И. Попова, 56	1 601 608
6	Жилой дом № 1	ул. И. Попова, 56, корпус 1	2 475 029
<b>МКР №2</b>			
10	Жилой дом № 21	-	816 105
11	Жилой дом № 22	-	816 105
12	Жилой дом № 23	-	816 105
14	Жилой дом № 24	-	1 125 250
15	Жилой дом № 25	-	1 201 093

Жилой дом № 26	-	669 613
	<b>МКР №4</b>	
Жилой дом № 41	-	1 620 629
Жилой дом № 42	-	1 620 629
<b>ИТОГО</b>		<b>21 974 411</b>

Для обеспечения строящихся объектов гарантированным объёмами тепловой энергии, согласно заявок, необходимо в 2013 году увеличить мощность котельной до проектных значений (50 МВт или 43 Гкал).

По состоянию на 20.06.2013г. проложено 4126 м тепловых сетей, в том числе 2362м магистральных и 1764м разводящих. Для обеспечения возможности подключения строящихся объектов к источникам тепловой энергии необходимо в 2013-2014гг проложить 3535 м тепловых сетей, в том числе 1168 м магистральных и 2366 разводящих.

ООО «Жилой фонд» создано в 2012 году. Основным видом деятельности является выработка и передача тепловой энергии.

Котельная (оборудование) и тепловые сети находятся в хорошем состоянии, в виду непродолжительного срока их эксплуатации. Модернизации и обновления основные фонды не требуют.

Износ блочной газовой котельной – БМК-50, магистральных и разводящих тепловых сетей составляет 25%;

Аварийных ситуаций в последние три года на котельной БМК-50 и тепловых сетях не было.

Эксплуатирующей организацией является ООО «Жилой фонд», в собственности которого находятся котельная и тепловые сети.

### **3.3.2. Описание систем энергоснабжения производственных объектов систем теплоснабжения.**

ООО «Жилой фонд» как потребитель электроэнергии относится к - II категории электроприемников, перерыв электроснабжения которых приводит к массовому недоотпуску продукции, массовым простоям рабочих, механизмов и промышленного транспорта, нарушению нормальной деятельности значительного количества городских и сельских жителей;

Электроприемники ООО «Жилой фонд» обеспечиваются электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания, и перерыв их электроснабжения от одного из источников питания может быть допущен на время, необходимое для включения резервного питания действиями дежурного персонала или выездной оперативной бригады. Электроэнергия поступает на электроприемники от трансформаторных подстанций, находящихся на балансе МУП «Горэлектросеть».

Граница эксплуатационной ответственности между энергоснабжающей организацией и района проходит по вводу в котельную.

Приборы учёта электрической энергии установлены в котельной.

### **3.4. Описание систем автоматизации и диспетчеризации технологических процессов при выработке и передаче тепловой энергии.**

В настоящее время выработка тепловой энергии на БМК-50 осуществляется в автоматическом режиме. Контроль технологических процессов выработки и передачи тепловой энергии осуществляется диспетчерской службой.

## Приборы теплотехнического контроля:

- контроль и регистрация расхода, температуры и давления газа в общем газопроводе котельной автоматическим измерительным газовым комплексом с корректором ЕК-260:
  - контроль давления газа на вводе в котельную;
  - контроль перепада давления газа на счетчике газа;
  - контроль давления газа до и после газового фильтра;
  - контроль загазованности котельной метаном - сигнализатором обнаружения метана RGD MET MP1;
  - контроль загазованности котельной оксидом углерода - сигнализатором оксида углерода RGD COO MP1.

Управление и технологическая защита автоматика горелок осуществляют защиту котла при следующих аварийных ситуациях:

- исчезновении напряжения в цепях автоматики;
- погасании пламени горелки;
- понижении давления воздуха перед горелкой;
- повышении и понижении давления газа перед горелкой.

Дополнительно шкаф котловой автоматики осуществляет защиту котла при следующих аварийных ситуациях:

- понижении расхода через котёл;
- повышении и понижении давления газа перед котлом;
- повышении температуры воды на выходе из котла;
- повышении давления в топке;
- повышении давления воды на выходе из котла;

Автоматизация котла выполнена на базе контроллера Decont-182. Автоматика котла обеспечивает выполнение следующих функций:

- автоматический пуск и останов котла;
- контроль и защиту по основным технологическим параметрам;
- обеспечение нормативных блокировок в процессе управления;
- сигнализацию о нарушении технологического процесса и запоминание причины останова котла;
- автоматическое поддержание заданного соотношения «газ-воздух»;
- автоматическое поддержание температуры воды на выходе из котла;
- управление котлом в автоматическом и дистанционном режиме (с верхнего уровня управления).

Автоматика котельной на базе контроллера Decont-182 предусматривает:

- управление котлами в режиме «Каскад»;
- управление насосами насосами всех типов (кроме котловых) с обеспечением режима АВР;
- управление клапаном, регулирующим температуру теплосетей;
- управление клапаном газовым отсечным;
- управление АПК;
- смену рабочих насосов всех типов (кроме котловых) на резервные (раз в

неделю или раз в день).

### Регулирование

Проектом предусмотрены следующие контура регулирования:

- контур регулирования температуры воды в прямой теплосети по температуре наружного воздуха.
- контур регулирования давления обратной сетевой воды;
- контур регулирования температуры воды от котлов;
- контур регулирования давления внутреннего контура котлов.

Регулирование осуществляет контроллер Decont-182;

### 3.5. Характеристика наружных систем теплоснабжения.

Схема тепловых сетей радиально-кольцевая, двухтрубная с независимым присоединением потребителей. Прокладка трубопроводов подземная. Тепловые сети от БМК до потребителей обслуживаются ООО «Жилой фонд».

Характеристика существующих тепловых сетей от БМК представлена в таблице 5.

Диаметр, мм	Протяжённость, п.м	Кол-во труб	Изоляция	Способ прокладки	Год ввода в эксплуатацию
76	100	2	минераловатные маты	подземная	2008г.
89	176,5	2	минераловатные маты	подземная	2008г.
108	1106,8	2	минераловатные маты	подземная	2008г.
133	231,3	2	минераловатные маты	подземная	2008г.
159	619,7	2	минераловатные маты	подземная	2008г.
219	152,1	2	минераловатные маты	подземная	2008г.
273	1175,1	2	минераловатные маты	подземная	2008г.
325	391	2	минераловатные маты	подземная	2008г.
377	29	2	минераловатные маты	подземная	2008г.
377	114,3	3	минераловатные маты	подземная	2008г.
Итого	4095,8				

Тепловые сети находятся в собственности ООО «Жилой фонд», свидетельства о государственной регистрации права от 03.04.2013г. 43-АВ 830493, от 03.04.2013г. 43-АВ 830494.

Аварий на тепловых сетях за последние три года не было.

Тепловые сети находятся в хорошем состоянии, капитальных вложений не требуется.

В соответствии с планом застройки жилого района необходимо проложить ещё 3535 м тепловых сетей, в том числе 1168 м магистральных и 2366 разводящих.

Планируемая прокладка тепловых сетей указана на ситуационном плане (приложение 4).

### 3.6. Характеристика источников теплоснабжения.

Для теплоснабжения жилого района Чистые пруды предназначена блочная газовая котельная - БМК 50, введённая в эксплуатацию в 2008 году. Проектная мощность БМК 50 МВт (43 Гкал).

Проектом предусмотрена максимальная выработка тепловой энергии на 5 котлах. На 20.06.2013г. установлено три котла суммарной мощностью 26,75 МВт (23 Гкал).

В таблице 6 представлены технические характеристики теплоэнергетического



Таблица 6.

№ п/п	Наименование котлов согласно проекта котельной	Год ввода в эксплуатацию	% КПД	Установленная мощность Гкал/час	Подключённая нагрузка Гкал/час
1	2	3	4	5	6
<b>Установленные котлы</b>					
1	Котёл отопительный КВ-ГМ-7,56	2008	92,9	6,5	x
2	Котёл отопительный КВ-ГМ-7,56	2008	92,9	6,5	x
3	Котёл отопительный КВ-ГМ-11,63	2011	92,9	10	x
	Итого			23	20,84
<b>Планируемая установка котлов</b>					
4	Котёл отопительный КВ-ГМ-11,63	2013	92,9	10	x
5	Котёл отопительный КВ-ГМ-11,63	2013	92,9	10	x
	Итого			20	21,97
	Всего		92,9	43	42,81

Как видно из таблицы 6 установленная мощность котельной практически исчерпана. Для обеспечения подключения новых объектов необходимо установить ещё два котла, предусмотренных проектом.

### 3.7. Краткое описание производственных баз (технического оснащения) и персонала ООО «Жилой фонд»

На предприятии сформирована производственная база, которая обеспечивает бесперебойное и эффективное функционирование теплоснабжения.

В составе штата предприятия работают следующие квалифицированные специалисты:

- начальник службы эксплуатации и ремонта;
- инженер КИПиА;
- операторы котельной;
- слесаря –ремонтники;
- слесарь по ремонту газового оборудования;
- электромонтер;
- оператор химводоподготовки.

Для качественного выполнения ремонтных работ имеется следующее соответствующее оборудование:

- мастерскую по ремонту оборудования и запорной арматуры, оснащенную вертикально-сверлильным, трубогибочным, притирочным и наждачным станками, стендом для испытаний запорной арматуры на прочность и плотность, стендом для разборки и сборки предохранительных клапанов, и верстаком;

- переносной сварочный аппарат;

- для ревизии трубопроводной арматуры, изготовления необходимых деталей трубопроводов имеется необходимый ручной инструмент: набор гаечных ключей, реечные домкраты, ручные лебёдки, электрошлифовальная машина, газовая горелка, молотки, монтажки.

- набор специальных приспособлений (труборезы, лебедки, блоки, полиспасть, ручные тали и тельферы, домкраты, ножовки, паяльные лампы, стальные канаты (тросы), стропы, захваты, кран-тележка, гидравлический стенд для опрессовки и т.п.);

- набор специальных инструментов (для шлифовки седел задвижек и притирки арматуры, крейцмейсели, клуппы, плашкодержатели, калибры, штангенциркули, молотки, зубила, набор гаечных ключей, газовые ключи № 1-4, приспособления для



нарезания внутренней резьбы, плоскогубцы, комбинированные отвертки, напильники и т.п.):

- смазочные материалы (минеральные масла, твердые смазки, графитовые смазки);
- вспомогательные материалы (трепальный лен, сурик, белила, уплотнительные пасты, пенька, резина, фибра, паранит, сальниковая набивка, ведра, переносные лестницы, мыло, веревка из лубяных волокон, пробки, болты, гайки, шайбы и др.);
- обтирочные материалы;
- запасные части арматуры;
- средства пожаротушения (переносные углекислотные и пенные огнетушители, асбестополотно, брезент, кошма и др.);
- изолирующие и шланговые противогазы, спасательные пояса с наплечными ремнями и веревками; переносные взрывозащитные светильники;
- для гидропрессовки теплотрасс имеется гидропресса в качестве контрольно-измерительных приборов используются манометры и термометры.

#### 4. Сводная оценка потребности в инвестициях, источники финансирования и система мониторинга

##### 4.1. Сводная оценка потребности в инвестициях с расшифровкой по направлениям и объектам инвестирования.

Данная инвестиционная программа направлена на развитие системы теплоснабжения в жилом районе Чистые пруды с целью обеспечения тепловой энергией строящихся объектов.

Эта цель достигается следующими мероприятиями:

- увеличение мощности существующей БМК до проектной в 50 Мвт (43 Гкал) путём установки двух котлов КВ-ГМ-11,63, общей мощностью 20 Гкал;
- прокладка 1168 м магистральных тепловых сетей;
- прокладка 2366 м разводящих тепловых сетей как от существующих так и от вновь прокладываемых магистральных сетей.

В заявках на подключение ввод новых объектов с суммарной тепловой нагрузкой 21,97 Гкал будет осуществляться в течении 2013-2014гг. С целью удешевления выполнения работ в котельной целесообразно установить оба котла одновременно в 2013 году. Тепловые сети планируется проложить в течении 2013-2014гг.

Исходя из необходимых сроков подключения новых объектов и определен период действия инвестиционной программы 2013-2014гг.

Объем финансовых потребностей на реализацию инвестиционной программы определен сметами на строительство и договорной ценой на поставку оборудования. Сметный расчёт подготовлен ООО "Кировспецмонтаж".

В таблице 7 представлены затраты по мероприятиям инвестиционной программы.

Таблица 7.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Стоимость с НДС, руб.	Стоимость с НДС, всего тыс.руб.	Обоснование стоимости
1	2	3	4	5	6	7
1	Установка котлов, всего				24 004,84	
1.1.	в т.ч. - котлы водогрейные газодизельные КВ-ГМ-11	ед.	2	5 346 670	10 693,34	Счёт-спецификация от ООО «Комплексные энергетические Поставки»

1.2.	- горелочное устройство ЕК- DUO-4/1300	ед.	2	3 650 635	7 301,27	от 08.02.2013 №21 Технико-коммерческое предложение ЗАО «Этон-Энергетик» от 31.05.2013г. №115-01
1.3.	- насос циркуляционный Eralin 50-160/552GN6	ед.	2	63 120	126,24	- « -
1.4.	- приточная система	комп- лект	2	116 540	233,08	- « -
1.5.	- котловая автоматика фирмы ДЭП	комп- лект	2	94 390	188,78	- « -
1.6.	- газовая линия с запорной арматурой и счётчиком	комп- лект	2	107 520	215,04	- « -
1.7.	- обвязка в пределах котла, краны, воздушники, сливные линии, клапаны сбросн. предохр., зап.-рег.арм., теп.сч.	комп- лект	2	252 720	505,44	- « -
1.8.	- электрооборудование, материалы, КИПиА	на 2 котла	1	589 985	589,99	- « -
1.9.	Монтаж оборудования	на 2 котла	1	2 980 000	2 980,0	- « -
1.10.	Пуско-наладочные работы	на 2 котла	1	1 171 645	1 171,65	- « -
2.	<b>Прокладка наружных тепло- вых сетей в подземном исполнении, всего</b>				<b>85 599,71</b> с коэф. 1.09	ИЦС 81-02-13-2012
2.1.	в т.ч. - магистральные сети d 273	1 км	0,87121	30 031 460	26 163,70	Табл. 13-01-003-7
2.2.	- « - d 159	1 км	0,10517	19 490 510	2 049,81	Табл. 13-01-003-6
2.3.	- « - d 108	1 км	0,19162	18 209 850	3 489,37	Табл. 13-01-003-3
2.4.	- отводы к домам d 219	1 км	0,1725	27 195 050	4 691,15	Табл. 13-01-003-6
2.5.	- « - d 159	1 км	0,46426	19 490 510	9 048,66	Табл. 13-01-003-5
2.6.	- « - d 133	1 км	0,14856	19 675 750	2 923,03	Табл. 13-01-003-4
2.7.	- « - d 108	1 км	1,16027	18 209 850	21 128,34	Табл. 13-01-003-3
2.8.	- « - d 89	1 км	0,33266	14 268 720	4 746,63	Табл. 13-01-003-2
2.9.	- « - d 76	1 км	0,0882	14 943 240	1 317,99	Табл. 13-01-003-1
	Доп-я стоимость перевозки для вывоза грунта (на 11 км)					ИЦС 81-02-13-2012
2.10.	от 80 до 100 мм	11 км	0,42086	427 240	179,81	Табл.1
2.11.	от 125 до 200 мм	11 км	2,06988	559 990	1 159,11	Табл.1
2.12.	от 250 до 500 мм	11 км	1,04371	566 060	590,80	Табл.1
	Доп-я стоимость перевозки для обратной привозки грунта (на 11 км)					ИЦС 81-02-13-2012
2.13.	от 80 до 100 мм	11 км	0,42086	266 830	112,30	Табл.1
2.14.	от 125 до 200 мм	11 км	2,06988	282 850	585,47	Табл.1
2.15.	от 250 до 500 мм	11 км	1,04371	331 200	345,68	Табл.1
3.	<b>ВСЕГО</b>				<b>109 604,55</b>	

В таблице 8 представлены сроки выполнения мероприятий инвестиционной программы.

N п/п	Наименование мероприятий	Период выполнения мероприятий		ВСЕГО
		2013 г.	2014 г.	
1	2	3	4	5
1.	Установка 2 котлов в котельной БМК 50	24 004,84	-	24 004,84
2.	Прокладка тепловых сетей	34 556,15	51 043,56	85 599,71

3. Итого	58 560,99	51 043,56	109 604,55
4. Налог на прибыль	3 737,93	3 445,87	6 996,03
5. Всего потребность в инвестициях	62 298,92	54 301,66	116 600,58
6. Источники финансирования:			
Плата за подключение	62 298,92	54 301,66	116 600,58

#### 4.2. Определение приоритетных направлений инвестирования

Для обеспечения возможности подключения к системе теплоснабжения и снабжения тепловой энергией строящихся домов определены два направления инвестирования:

- установка новых генерирующих мощностей в существующей котельной;
- строительство тепловых сетей;

которые являются одинаково приоритетными и должны осуществляться параллельно друг другу.

#### 4.3. Определение финансовых источников для реализации инвестиционной программы

Источником финансирования инвестиционной программы «Развитие системы теплоснабжения в жилом районе Чистые пруды муниципального образования «Город Киров» на 2013-2014 годы» будет являться плата за подключение к системе теплоснабжения ООО «Жилой фонд».

Стоимость прокладки тепловых сетей (таблица 7 пункта 4.1) определена по укрупнённым расценкам:

- приложение 5 - «Расчёт стоимости строительства №1 сети теплоснабжения микрорайона «Чистые пруды», в г. Кирове;
- приложение 6 - «Пояснительная записка к расчёту стоимости строительства тепловых сетей теплоснабжения микрорайона «Чистые пруды», в г. Кирове».

Стоимость установки двух котлов с оборудованием (таблица 7 пункта 4.1) определена на основании данных поставщиков:

- приложение 7- «Счёт-спецификация №24 от 08.02.2013г. от ООО «Комплексные Энергетические Поставки» на поставку двух котлов;
- приложение 8 - «Технико-коммерческое предложение ЗАО «Этон-Энергетик» от 31.05.2013г. №115 /07» на поставку оборудования к котлам.

Налог на прибыль (пункт 4.4) определен в соответствии с «Основными ценообразователями в сфере теплоснабжения», утверждённых Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 года №1075, п.110 ... - «в размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

- налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством».

Налог на прибыль для ООО «Жилой фонд» установлен налоговым органом в размере 6% от налогооблагаемой базы.

#### 4.4. Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения ООО «Жилой фонд» на тепловую энергию для реализации инвестиционной программы

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 года №1075 и Приказа Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013г. №760-э «Об утверждении Методических указаний по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение для потребителя, суммарная подключаемая

тепловая нагрузка которого превышает 1.5 Гкал/ч суммарной установленной тепловой мощности системы теплоснабжения, к которой осуществляется подключение. устанавливается в индивидуальном порядке.

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика:

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей:

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии:

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

Суммарная заявляемая тепловая нагрузка составляет 21,97 Гкал/ч. следовательно, плата за подключение будет установлена в индивидуальном порядке.

Максимальный диаметр труб, предназначенных к прокладке тепловых сетей составляет 250 мм (внутренний) или 273 мм (наружный), следовательно, плата за подключение будет установлена без дифференциации по диапазонам диаметров тепловых сетей.

Таблица 9. Расчет платы за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1.5 Гкал/ч, при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения

			Таблица 9
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Плата за подключение объекта заявителя, подключаемая тепловая нагрузка которого превышает 1,5 Гкал/ч при отсутствии технической возможности, в том числе:	тыс. руб.	116 600,58
2	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей	тыс. руб.	0
2.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов заявителей (П1)	тыс. руб./ Гкал/ч	0
2.2	Подключаемая тепловая нагрузка объекта заявителя	Гкал/ч	21,97
3	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта заявителя, в том числе:	тыс. руб.	85 599,71
3.1	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	85 599,71
3.1.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
3.1.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	0
3.1.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	0
3.1.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	85 599,71

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
3.1.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	85 599,71
3.1.2.1.1	диаметр труб 76	тыс. руб.	1 505,81
3.1.2.1.2	диаметр труб 89	тыс. руб.	5 423,03
3.1.2.1.3	диаметр труб 108	тыс. руб.	28 044,83
3.1.2.1.4	диаметр труб 133	тыс. руб.	3 330,34
3.1.2.1.5	диаметр труб 159	тыс. руб.	12 643,54
3.1.2.1.6	диаметр труб 219	тыс. руб.	5 268,55
3.1.2.1.7	диаметр труб 273 (внутр.250)	тыс. руб.	29 384,61
3.1.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0
3.1.2.2.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	0
3.1.2.2.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	0
3.2	Расходы на создание (реконструкцию) тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0
3.2.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	0
3.2.2	тепловой пункт 2	тыс. руб.	0
4	Расходы на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, в том числе:	тыс. руб.	24 004,84
4.1	Создание (реконструкция) источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	0
4.1.1	источник 1	тыс. руб.	0
4.1.2	источник 2	тыс. руб.	0
4.2	Развитие существующих источников тепловой энергии, в том числе:	тыс. руб.	24 004,84
4.2.1	<b>Установка двух водогрейных котлов КВ-ГМ-11 с оборудованием в котельной БМК 50</b>	тыс. руб.	24 004,84
4.3	Расходы на развитие тепловых сетей (за исключением создания (реконструкции) тепловых пунктов), в том числе:	тыс. руб.	0
4.3.1	Надземная (наземная) прокладка	тыс. руб.	0
4.3.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	0
4.3.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	0
4.3.2	Подземная прокладка	тыс. руб.	0
4.3.2.1	в т.ч. канальная	тыс. руб.	0
4.3.2.1.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	0
4.3.2.1.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	0
4.3.2.2	бесканальная	тыс. руб.	0
4.3.2.2.1	диаметр труб 1	тыс. руб.	0
4.3.2.2.2	диаметр труб 2	тыс. руб.	0
4.4	Расходы на развитие тепловых пунктов, в том числе:	тыс. руб.	0
4.4.1	тепловой пункт 1	тыс. руб.	0
4.4.2	тепловой пункт 2	тыс. руб.	0
5	Налог на прибыль	тыс. руб. /Гкал/ч	318,436

Сумма налога на прибыль при инвестиционных затратах в 109 604,55 тыс.руб. составит:

$$109\,604,55 / (100 - 6) / 100 - 109\,604,55 = 6\,996,03 \text{ тыс.руб.}$$

В расчёте на 1 Гкал подключаемой мощности налог на прибыль составляет:

$$6\,996,03 / 21,97 - 318,436 \text{ тыс.руб.}$$



#### 4.5. Система мониторинга выполнения показателей инвестиционной программы

При выполнении инвестиционной программы будут выполнены следующие показатели:

1. Мощность котельной увеличиться до проектных значений: 50 Мвт или 43 Гкал;
2. Ввод в эксплуатацию 3535 м. тепловых сетей, в том числе 1168 магистральных и 2366 разводящих.

Отчет о выполнении инвестиционной программы представляется в администрацию г. Кирова и департамент ЖКХ в соответствии с приказом Минрегиона от 14.04.2008 г. № 48.

#### 5. Выводы и заключения

Реализация данной инвестиционной программы приведет к увеличению мощности существующей котельной БМК-50, и в следствии в обеспечении вновь строящихся жилых домов и объектов социальной сферы района «Чистые пруды» тепловой энергией.

Генеральный директор ООО «Жилой фонд»



С.Н. Шуплетов





## ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Распоряжение главы администрации г. Кирова от 30.09.2005г. №5003 «О разработке документации по планировке территории кадастровых кварталов №№ 521, 522, 523, 524, 525 и предварительном согласовании ООО «Кировспецмонтаж» места размещения микрорайонов многоэтажной застройки северо-западнее сл. Столбики.

2. Распоряжение администрации города Кирова от 20.02.2007 г. № 925 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания жилого района «Чистые пруды» северо-западнее сл. Столбики" и Распоряжение администрации города Кирова от 03.11.2010 г. № 2407-зр "Об утверждении изменений в проекте планировки и проекте межевания жилого района «Чистые пруды» северо-западнее сл. Столбики".

3. Генеральный план жилого района «Чистые пруды» г.Киров.

4. Ситуационный план прокладки тепловых сетей.

5. Стоимость теплотрассы в МКР «Чистые пруды», г.Кирова.

6. Пояснительная записка к расчету стоимости строительства сетей теплоснабжения микрорайона «Чистые пруды» в г. Кирове.

7. Счёт-спецификация №24 от 08.02.2013г. от ООО «Комплексные Энергетические Поставки» на поставку двух котлов.

8. Технико-коммерческое предложение ЗАО «Этон-Энергетик» от 31.05.2013г. №115 /07 на поставку оборудования к котлам.

9. Письмо - заявка (с приложением) застройщика жилого района «Чистые пруды» (ООО «Кировспецмонтаж») на подключения к системе теплоснабжения: от 05.08.2008г. № 146/1;

10. Письмо - заявка (с приложением) застройщика жилого района «Чистые пруды» (ООО «Кировспецмонтаж») на подключения к системе теплоснабжения: от 10.08.2009г. № 337/1;

11. Письмо - заявка (с приложением) застройщика жилого района «Чистые пруды» (ООО «Кировспецмонтаж») на подключения к системе теплоснабжения: от 22.01.2013г. № 15/1;

12. Письмо - заявка (с приложением) застройщика жилого района «Чистые пруды» (ООО «Кировспецмонтаж») на подключения к системе теплоснабжения: от 22.01.2013г. № 15/2;

13. Письмо - заявка (с приложением) застройщика жилого района «Чистые пруды» (ООО «Кировспецмонтаж») на подключения к системе теплоснабжения: от 22.01.2013г. №15/3;

14. Акт передачи заявок на подключение к системе теплоснабжения в жилом районе «Чистые пруды»



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.09.2005 № 5003  
г. Киров обл.

О разработке документации по планировке территории кадастровых кварталов NN 521:522:523; 524; 535 и предварительном согласовании ООО "Кировспецмонтаж" места размещения микрорайонов многоэтажной застройки северо-западнее сл. Столбики

С целью разработки документации по планировке территории - проекта межевания территории кадастровых кварталов NN 521:522:523:524:535 и на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Кировспецмонтаж" о выборе земельного участка и согласовании места размещения микрорайонов многоэтажной застройки, согласием с условиями, изложенными в акте о выборе земельного участка от 08.09.2005 N 01-04/1226, в соответствии со ст.31 ЗК РФ, ст.43; 45; 46 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" от 28.08.1995 N 154-ФЗ (подпункт 9 п.2 ст.6) и Уставом муниципального образования "Город Киров" от 09.10.1995 N 22/1 (подпункт 9 п.2 ст.6 и ст.7):

1. Дать согласие ООО "Кировспецмонтаж" на разработку документации по планировке территории - проекта межевания территории кадастровых кварталов N 521; 522; 523; 524; 535 (далее - градостроительная документация).

2. Определить общество с ограниченной ответственностью "Кировспецмонтаж" застройщиком микрорайонов многоэтажной застройки северо-западнее сл. Столбики на период действия настоящего распоряжения и согласования (п.3.1. настоящего распоряжения)

3. ООО "Кировспецмонтаж":

3.1. Заключить с муниципальным образованием "Город Киров" соглашение об осуществлении градостроительной деятельности территории кадастровых кварталов NN 521; 522; 523; 524; 535 в соответствии с действующим законодательством;

3.2. Подготовить задание на разработку градостроительной документации и согласовать с управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Кирова;

3.3. В течение года с момента издания настоящего распоряжения разработать градостроительную документацию в соответствии с вышеуказанным заданием и представить на согласование и утверждение в администрации города Кирова в порядке, установленном действующим законодательством;

3.4. Предусмотреть мероприятия по опубликованию в средствах массовой информации основных положений градостроительной документации до и после ее утверждения;

3.5. Передать утвержденную градостроительную документацию в порядке и составе, определенном законом, правовыми актами, соглашением (п.3.1 настоящего распоряжения) в управление архитектуры и градостроительства администрации г.Кирова (в случае реорганизации - в иной орган, ведающий вопросами архитектуры и градостроительства на данной территории) для регистрации и хранения в соответствующем архиве.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (И.В.Рубцова) до утверждения градостроительной документации провести общественные (публичные) слушания в соответствии с Градостроительным Кодексом и "Порядком участия граждан и их объединений в обсуждении и принятии решений в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования "Город Киров"", утвержденного решением Кировской городской Думы от 26.05.2004 N 27/4.

5. В связи с тем, что общество с ограниченной ответственностью "Кировспецмонтаж" определен застройщиком территории (п.2 настоящего распоряжения):

5.1. Утвердить "Акт о выборе земельного участка" от от 08.09.2005 N 01-04-1226.

5.2. Предварительно согласовать обществу с ограниченной ответственностью "Кировспецмонтаж" место размещения микрорайонной многоэтажной застройки на земельных участках в кадастровых кварталах NN 521; 522; 523; 524; 535, ориентировочной площадью 117 га, северо-западнее сл. Столбики (категория земель - земли поселений; разрешенное использование - размещение объектов, предусмотренных в зоне многоэтажной застройки).

6. Предупредить общество с ограниченной ответственностью "Кировспецмонтаж", что:

6.1. Настоящее распоряжение является основанием для последующего предоставления земельных участков (согласно очередности строительства) для строительства объектов многоэтажной застройки и действует в течение трех лет в случае выполнения п.3 настоящего распоряжения;

6.2. Обязательства администрации города по последующему предоставлению земельных участков для строительства прекращаются:

6.2.1. В случае возможности размещения объектов - согласно градостроительной документации, при непредставлении в течение трех лет с момента издания настоящего распоряжения:

- письменной заявки о предоставлении земельных участков (согласно очередности строительства) для строительства объектов;

- кадастровых карт земельных участков;

6.2.2. В случае наличия прав на земельные участки собственников помещений в домах, установленных или оформленных в установленном законом порядке;

6.2.3. В случае, если земельным участком не вправе распоряжаться орган местного самоуправления "Муниципальное образование г.Киров".

7. Пресс-службе администрации г.Кирова опубликовать настоящее распоряжение в средствах массовой информации в течение трех дней с момента его издания.

Глава администрации  
города Кирова

В.А.Киселев



ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КИРОВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.09.2007 № 925

г. Киров обл.

Об утверждении проекта планировки  
и проекта межевания жилого района  
«Чистые пруды» северо-западнее  
сл. Столбики

В соответствии с генеральным планом города Кирова, утвержденным постановлением Совмина РСФСР от 27.12.1970 № 447, распоряжением главы администрации города К от 30.09.2005 № 5003 «О разработке документации по планировке территории кадастровых кварталов № 521, 522, 523, 524, 525 и предварительном согласовании «Кировспецмонтаж» места размещения микрорайонов многоэтажной застройки с западнее сл. Столбики» и требованиями Градостроительного кодекса РФ, в обеспечения градостроительного развития территории муниципального образования «Киров»:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания жилого района «Чистые пруды» северо-западнее сл. Столбики.

2. Сектору по взаимодействию со СМИ опубликовать утвержденную документацию по планировке (основные схемы проекта планировки и проекта межевания) в официальном средстве массовой информации газете «Вятский край» в течение 7 дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации города Преснецова А.А.

Глава администрации  
города Кирова

Г.И.Шехов

# ЖИЛОЙ РАЙОН "ЧИСТЫЕ ПРУДЫ" В Г. КИРОВЕ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:2000



### ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. КИРОВ
2. АТС
3. ТЕХНИКА
4. КОММУНАЛЬНЫЕ
5. ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ
6. ТЕХНИЧЕСКИЕ
7. ТЕХНИЧЕСКИЕ
8. ТЕХНИЧЕСКИЕ
9. ТЕХНИЧЕСКИЕ
10. ТЕХНИЧЕСКИЕ
11. ТЕХНИЧЕСКИЕ
12. ТЕХНИЧЕСКИЕ
13. ТЕХНИЧЕСКИЕ
14. ТЕХНИЧЕСКИЕ
15. ТЕХНИЧЕСКИЕ
16. ТЕХНИЧЕСКИЕ
17. ТЕХНИЧЕСКИЕ
18. ТЕХНИЧЕСКИЕ
19. ТЕХНИЧЕСКИЕ
20. ТЕХНИЧЕСКИЕ

Проект планировки жилого района "Чистые пруды" разработан на основе задания на разработку генерального плана и документации, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства Администрации г. Кирова и Управления градостроительства Администрации г. Кирова от 14 февраля 2006 г. и на основании распоряжения Администрации г. Кирова №5003 от 30.09.2005 г. и Протокола заседания градостроительного совета при УАГ г. Кирова, а так же согласно генерального плана г. Кирова, разработанного институтом «НижгородНИИгражданпроект».

В соответствии с вышесказанными документами, для проектирования отведен участок общей площадью ориентировочно 117 га. Часть территории занята санитарно-защитными зонами птицефабрики и нефтезавода.

Жилой район "Чистые пруды" разделяется на две очереди строительства. Границы проектируемой территории первой очереди строительства:

с северной стороны река Мостовица, с восточной - пос. Новьёй, с западной стороны - санитарно-защитная зона от птицефабрики, с южной стороны - запроектированная Нижегородским институтом городская автомагистраль.

Вторая очередь строительства ведется в южном направлении (д. Стобыки), в западном (сл. Курочкины), и в северном (д. река Мостовица), где в настоящее время расположены гаражи Бюссаровского тила.

Настоящий проект разработан на первую очередь строительства, которая включает в себя микрорайоны №1, 2, 3, 4, 5. Отведенная территория в основном свободна от застройки, имеет хорошую транспортную связь с центральной частью города, спокойный рельеф. На вторую очередь строительства приходится остальная территория с микрорайонами №6, 7, 8, которая отнесена к резервной и может быть использована для жилой застройки только после уменьшения СЗЗ действующих предприятий.

Проектная организация - ООО "Институт "Кировстройпроект"  
Генеральный директор - Кочнев Виталий Иванович

Авторский коллектив:

Архитекторы - Кротов В.И., Борцов В.И., Вежлиаева Е.А.,  
Кузнецова И.А.

Главный инженер проекта - Кочнев Н.И.

### ОСНОВНЫЕ

### ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

НАМЕЧЕННЫЕ	ВСЕГО	ПЕРВУЮ ОЧЕРЕДЬ
ТЕРРИТОРИЯ, ГА	117	84
ЧИСЛО ЖИТАКОВ	733 250	415 551
ЧИСЛО ЖИЛЬНЫХ ПЛОЩАДЕЙ, М <sup>2</sup>	37 500	23 800
СРЕДНЕГОДОВОЕ ЧИСЛО ЖИЛЬНЫХ ПЛОЩАДЕЙ	13 300	7 750
ЧИСЛО ЖИЛЬНЫХ ПЛОЩАДЕЙ	5 540	5 540

Три по тем же



блицтоб

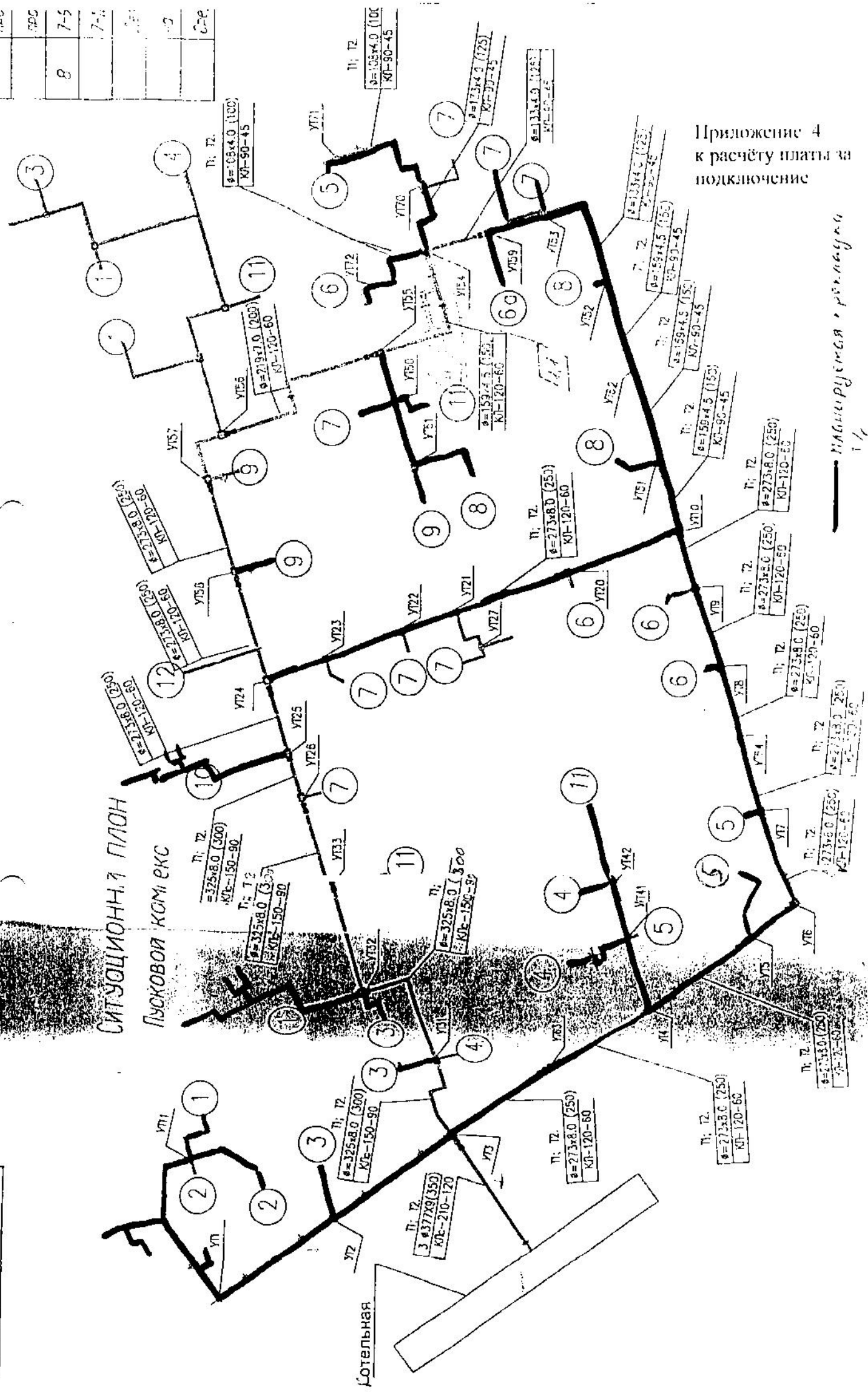
СИТУАЦИОНН. ПЛАН  
ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС

Гостельная

Приложение 4  
к расчёту платы за  
подключение

Иллюстриемая разработка  
1/4

7-5	7-5	7-5	7-5	7-5	7-5
8	8	8	8	8	8
7-5	7-5	7-5	7-5	7-5	7-5
7-5	7-5	7-5	7-5	7-5	7-5
7-5	7-5	7-5	7-5	7-5	7-5
7-5	7-5	7-5	7-5	7-5	7-5
7-5	7-5	7-5	7-5	7-5	7-5
7-5	7-5	7-5	7-5	7-5	7-5
7-5	7-5	7-5	7-5	7-5	7-5
7-5	7-5	7-5	7-5	7-5	7-5





**Расчет стоимости строительства №1  
Сети теплоснабжения микрорайона "Чистые пруды" в г. Кирове**

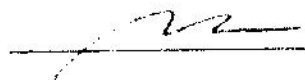
Приложение 5  
к расчёту платы за  
подключение

**85 599,73 тыс.руб.**

Дополнительная стоимость

№ п/п	Наименование объекта строительства	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы изм. По состоянию на 01.01.2012 тыс.руб.	Всего тыс. руб.
	ГОСУДАРСТВЕННЫЕ СМЕТНЫЕ НОРМАТИВЫ УКРУПНЕННЫЕ НОРМАТИВЫ ЦЕНЫ СТРОИТЕЛЬСТВА	НЦС 81-02-13-2012				
	Прокладка трубопроводов теплоснабжения в непроходных каналах с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком при условном давлении 1,6 МПа, температуре 1150 С в мокрых шах с погрузкой и вывозом грунта автотранспортом					
Ø273		Таб 13-01-003-7	1 км	0,87121	30 031,46	26 153,99
Ø219		Таб 13-01-003-6	1 км	0,1725	27 195,05	4 691,15
Ø159		Таб. 13-01-003-5	1 км	0,56943	19 490,51	11 098,48
Ø133		Таб 13-01-003-4	1 км	0,14856	19 075,75	2 823,03
Ø108		Таб 13-01-003-3	1 км	1,35189	18 209,85	24 617,11
Ø89		Таб. 13-01-003-2	1 км	0,33266	14 268,72	4 746,63
Ø76		Таб. 13-01-003-1	1 км	0,0882	14 943,24	1 317,00
	Итого			3,53445		75 558,69
	Дополнительная стоимость перевозки для вывоза грунта (на 11 км)	НЦС 81-02-13-2012				
	от 80 до 100мм	Таб 1	1 км	0,42086	427,24	179,81
	от 125 до 200мм	Таб 1	1 км	2,06988	559,99	1 159,11
	от 250 до 500мм	Таб 1	1 км	1,04371	566,68	590,80
				3,53445		
					Итого	1 930,72
	Дополнительная стоимость перевозки для ручной привозки грунта (на 11 км)	НЦС 81-02-13-2012				
	от 80 до 100мм	Таб 1	1 км	0,42086	266,83	112,30
	от 125 до 200мм	Таб 1	1 км	2,06988	282,85	585,47
	от 250 до 500мм	Таб 1	1 км	1,04371	331,2	345,68
				3,53445		
					Итого	1 043,45
	Итого стоимость инженерных сетей теплотрассы					78 531,82
	Поправочный коэффициент перехода от базового района Московская область к ТЕР Кировская область				1,09	85 599,73
	<b>Всего</b>					<b>85 599,73</b>

Составил



Т.С. Редетникова

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### К расчёту стоимости строительства сетей теплоснабжения микрорайона «Чистые пруды» в г. Кирове.

Стоимость строительства рассчитана на основании проектов №55-11, №16-08, №16/1-10, №17-10, №19/1-08, №19/2-09, №32-09, №20-08, №80-12, №66-12, №7-07, №54-11, №6-07, №5-07, №11-07, №049/02-07, №4/1-07, №049/06-07. Указанные проекты получили положительное заключение Государственной экспертизы.

Стоимость строительства определяется на основании государственных укрупнённых нормативных цен строительства НЦС 81-02-13-2012 - наружные тепловые сети, утверждённые Министерством регионального развития Российской Федерации № 643 от 30 декабря 2011 г.

Государственные укрупнённые нормативы цены строительства (далее - НЦС), предназначены для планирования инвестиций (капитальных вложений), оценки эффективности использования средств направляемых на капитальные вложения и подготовки технико-экономических показателей в задании на проектирование тепловых сетей, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

НЦС рассчитаны в ценах на 1 января 2012 года.

Укрупнённые нормативы представляют собой объём денежных средств необходимый и достаточный для строительства 1 километра наружных тепловых сетей в зависимости от диаметра трубопровода и условий монтажа.

В сборнике предусмотрены укрупнённые нормативы по следующей номенклатуре тепловых сетей:

1. Прокладка наружных тепловых сетей в непроходных каналах.
  - 1.1. Трубопроводы с изоляцией минераловатными плитами и стеклопластиком
  - 1.2. Трубопроводы в изоляции из пенополиуретана (ППУ) и K-Flex.

Сборником предусмотрен следующий показатель стоимости:

- 1 км двухтрубной теплоотрассы в зависимости от диаметра трубопровода.

В показателях учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства тепловых сетей в нормальных (стандартных) условиях, не осложнённых внешними факторами.



# Комплексные Энергетические Поставки

Приложение 7  
к расчёту платы за подключение

Покупатель

Поставщик

ООО «Жилой фонд»

Общество с ограниченной ответственностью  
"Комплексные Энергетические Поставки"  
190020, Санкт-Петербург г, Обводного Канала  
наб, дом № 193, оф.3  
E-mail: office@kepspb.ru, http://www.kepspb.ru  
тел.: (812) 318-71-77

Генеральному директору  
Шуплецову Сергею Николаевичу

Исполнитель:  
Филиппов Андрей Васильевич

**Уважаемый Сергей Николаевич!**

Благодарим за Ваш запрос. Направляем Счет-спецификацию на поставку заказываемого оборудования  
Просим проверить комплектацию оборудования на соответствие Вашим требованиям.  
В случае готовности к оплате просим подписать Счет-спецификацию и направить в наш адрес по факсу  
Любые изменения и дополнения к настоящей спецификации имеют силу в том случае, если они оформлены в  
письменном виде и подписаны обеими сторонами.

## СЧЕТ-СПЕЦИФИКАЦИЯ № 24 от 08.02.2013 г. ()

Условия оплаты: Предоплата 100%.

Условия поставки: До стройплощадки Заказчика в пределах г.Киров.

Срок поставки: 8-10 недель. Срок поставки на момент размещения заказа надо уточнить.

№ пп	Артикул	Наименование товара	Цена за ед., руб	Кол-во шт	Сумма, руб
<b>КОТЛЫ ПКЗ</b>					
1		Водогрейный газодизельный котел KB-ГМ-11,63, номинальная мощность 11630 кВт, температурный график 150/70 С	4 531 076,27	2,00	9 062 152,54
<b>ИТОГО:</b>				2,00	9 062 152,54
Стоимость товара:					9 062 152,54
НДС (18%):					1 531 187,46
Итого к оплате (с НДС):					10 693 340,00

Всего отпущено на сумму: 10 693 340,00 рублей с НДС.

\*\*\* Товар надлежащего качества обмену и возврату не подлежит

\*\*\* Стороны условились, что подписанная с двух сторон счет-спецификация, отправленная по факсимильной связи или по электронной почте имеет юридическую силу с последующим обменом оригиналами.

\*\*\* Оплата счет-спецификации (счета) означает согласие с наименованием поставляемого оборудования и условиями его

Предложение действительно в течение 1 месяца с даты выписки данной спецификации

Товар отпущается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом при наличии доверенности и паспорта

Сроком поставки считается дата Уведомления от Поставщика Покупателю о готовности товара к отгрузке

### РЕКВИЗИТЫ ПОСТАВЩИКА:

ИНН 7839392136	КПП 783901001		
Получатель Общество с ограниченной ответственностью "Комплексные Энергетические Поставки"		Сч. №	40702810000000016655
Банк получателя ОАО "ПСКБ" Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ		БИК	044030852
		Сч. №	30101810000000000852

От поставщика

От покупателя

Генеральный директор:  
Мельников Р.А.

Генеральный директор  
Шуплецов С.Н

300002 Тула, ул. Демитовская, 56, корп. 1 Р/с 40702810800000041401  
Тел: (4872) 39-37-59, 39-44-12 Тульский филиал АКБ "Промислбанк"  
Факс: (4872) 39-37-59 К/с 3010181080000000781  
E-mail: ee@tula.net БИК 04 700 3783  
http://www.eton.com.ru ИНН 7107021542 КПП 710301001



№ 115 /07 от 31 мая 2013 г.  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2013 г.

ООО «Жилой фонд»  
Генеральному директору  
Шуплецову С.П.  
Тел.: (8332) 55-62-00,  
Факс: (8332) 35-24-97

Уважаемый Сергей Николаевич!

Благодарим за проявленный интерес к продукции ЗАО "Этон-Энергетик" и направляем Вам на рассмотрение технико-коммерческое предложение на ввод в эксплуатацию двух котлов КВ-1М-11-63-15011 в котельной БМК-50,0 жилого района «Чистые Пруды».

Наименование основного оборудования	Марка (тип) оборудования	Цена за ед. (руб.)	Кол-во (шт.)	Стоимость (руб.)
Горелочные устройства БК-ДУО-4.1300	Комбинированные (газ/диз. топливо)	3 740 900	2	7 481 800
Насос циркуляционный	Etaline 50-160/552GN6	65 125	2	130 250
Пригодная система с калорифером КСК, тех.горелочным воздухопроводом		120 030	2	240 060
Котловая автоматика	на контроллере ДЭКОИГ	97 132	2	194 264
Газовая линия с запорной арматурой и счетчиком	Покотловой учет газа, краны шаровые, трубопроводы	110 584	2	221 168
Обвязка в пределах котла, краны под приварку, и ушники, сливные линии, клапана безопасности, запорно-регулирующая арматура, теплосчетчик		260 310	2	520 620
Эл. Оборудование, материалы, КИПиА				589 985
Монтажные работы				2 980 000
Пуско-наладочные работы				1 171 645
<b>ИТОГО</b>				<b>13 529 792</b>

Стоимость оборудования с монтажными работами и ПНР составит – 13 529 792 руб.

Срок поставки оборудования и блоков – 145 дней

Срок проведения монтажных работ – 45 дней.

Срок проведения ПНР – 20 дней.

уважением,  
Генеральный директор

Козьцов И.А.



# КИРОВСПЕЦМОНТАЖ

строительная компания

Россия,  
610048 г. Киров,  
Ул. Воровского, 161  
тел. (8332) 52-68-65, 27-56-55, 51-12-20 факс 52-60-66  
e-mail: ksm@ksm-kirov.ru

ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ»  
ИН № 4345077227, КПП - 434501001  
р/с 40702810300001000074 в ЗАО «Первый Дортрансбанк» г. Киров  
к/с 30101810300000000757, БИК 043304757  
Web сайт: <http://www.ksm-kirov.ru>

Исх. 146/1 от 05.08.2008г.

Генеральному директору  
ООО «Евро-Строй»  
Д.А.Ерошенко

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №360 от 09.06.2007 года «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», просим заключить публичный договор о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения объектов жилого района «Чистые пруды» согласно приложения №1.

Приложение №1:

Список объектов жилого района «Чистые пруды», подлежащих подключению к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения.

Генеральный директор  
ООО «Кировспецмонтаж»

А.С.Миронов



Приложение №1  
к письму-заказу  
№46/1 от 05.08.2008 г.

**Список объектов жилого района «Чистые пруды», подлежащих подключению к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения**

№ п/п	Строительный номер дома по тепловому плану	Почтовый адрес дома	Тепловая нагрузка, ккал/час
1.	Дом № 6 МКР 1	ул. Чистопрудненская 1, корпус 2	984.463
2.	Дом № 5 МКР 1	ул. Чистопрудненская 1, корпус 1	984.463
3.	Дом № 6-А МКР 1	ул. Чистопрудненская 1, корпус 3	501.476
4.	Дом № 9 МКР 1	ул. Мостовицкая 4	3.245.610
5.	Дом № 13 МКР 1	ул. Мостовицкая 4, корпус 1	698.271
6.	Дом № 7 МКР 1	ул. Чистопрудненская 1	2.307.769
7.	Растворо-бетонный узел	ул. И.Попова 73	1.350.000
8.			<b>10.072.052</b>

Исполнитель  
Инженер ОКС

Льотова И.Г.



# КИРОВСПЕЦМОНТАЖ

строительная компания

Россия  
610048 - Киров  
Победителей 101  
т/ф (8332) 52-68-85 57 85 55 51 12-20 факс 52-60-66  
e-mail: ksm@ksm-kirov.ru

ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ»  
ИНН 4345077227 КПП - 434501001  
р/с 4070281030001000074 в ЗАО «Первый Дортрансбанк» г. Киров  
к/с 30101810300000000757 БИК 043304157  
Веб сайт: <http://www.ksm-kirov.ru>

Исх. 331/4 от 10.08.2009г.

Генеральному директору  
ООО «Евро-Строй»  
Д.А.Ерошенко

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №360 от 09.06.2007 года  
«Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к  
системам коммунальной инфраструктуры», просим заключить публичный договор о  
подключении к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения объектов жилого  
района «Чистые пруды» согласно приложения №1.

Приложение №1:

Список объектов жилого района «Чистые пруды», подлежащих подключению к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения.

Генеральный директор  
ООО «Кировспецмонтаж»

А.С.Миронов

Приложение №1  
к письму № 337/1  
от 10.08.2009 г.

Список объектов жилого района «Чистые пруды», подлежащих подключению к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения

№ п/п	Строительный номер дома по генплану	Почтовый адрес дома	Тепловая нагрузка, ккал/час
1.	Дом № 8 МКР 1	ул. Мостовицкая Чистопрудненская 6.3.	3.244.817
2.	Дом № 4/1 МКР 3	ул. И.Попова 60	1.604.081
3.	Дом № 4/2 МКР 3	ул. И.Попова 60, корпус 1	996.417
4.	Дом № 7 МКР. № 3 1-3 очередь	ул. Мостовицкая 3	1.402.509
5.	Дом № 7 МКР. № 3 4 очередь	ул. Мостовицкая 3	1.115.240
6.	Дом № 7/1 МКР. № 3	ул. Мостовицкая 3, корпус 1	360.324
7.	Дом № 6 МКР. № 3 2 очередь (1,2,3 секц.)	ул. Мостовицкая 5	650.605
8.	Дом № 6 МКР. № 3 1-я очередь (6,7 секц.)	ул. Мостовицкая 5	472.919
9.	Дом № 6 МКР. № 3 3/1 очередь (4,5 секц.)	ул. Мостовицкая 5	466.946
10.	Дом № 6 МКР. № 3 3/2 очередь (8,9 секц.)	ул. Мостовицкая 5	453.856
11.			<b>10.767.684</b>

Исполнитель  
Инженер ОКС

Лотова И.Г.



# КИРОВСПЕЦМОНТАЖ

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

ООО «КировСпецМонтаж»  
г. Киров, ул. Горьковского, 19/1  
тел. (8332) 52-68-85, 27-55-55, 51-12-20 факс 52-30-60  
e-mail: ksm@kirovspecmontazh.ru

ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ»  
ИНН 4345077222, Юридический адрес:  
ул. 40702810300001000074 в ЗАО «Первые ДортрансОбъект» г. Киров  
ул. 3010191030000000757 БИК 043304717  
Web сайт: <http://www.ksm-kirov.ru>

Иск № 15/1 от 22.01.2013г.

Генеральному директору  
ООО «Евро-Строй»  
Д.А.Ерошенко

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №360 от 09.06.2007 года «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», просим заключить публичный договор о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения объектов жилого района «Чистые пруды» согласно приложения №1.

Приложение №1:

Список объектов жилого района «Чистые пруды», подлежащих подключению к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения

Генеральный директор  
ООО «КировСпецМонтаж»

А.С.Миронов

Приложение №1  
к письму заявки  
№154 от 22.01.2013 г.

**Список объектов жилого района «Чистые пруды», подлежащих подключению к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения**

№ п/п	Строительный номер дома по генплану	Почтовый адрес дома	Тепловая нагрузка, ккал/час
1.	дом № 1-2 МКР. № 3	-	2.475.029
2.	дом № 1-3 МКР. № 3	-	2.475.029
3.	дом № 41 МКР. № 4	-	1.620.629
4.	дом № 42 МКР. № 4	-	1.620.629
5.			<b>8.191.316</b>

Исполнитель  
Инженер ОКС

Лютова И.Г.





# КИРОВСПЕЦМОНТАЖ

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Иркутск  
ул. Сибирская, 16  
ул. Горького, 16  
т/ф: (3952) 52-68-65, 21-55-65, 51-12-20 факс 52-60-66  
e-mail: ksm@ksm-kirov.ru

ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ»  
ИНН 4345077227 КПП: 434501001  
р/с 40702810300001000074 в ЗАО «Первый Дортрансбанк», Киров  
к/с 30101810300000000757 БИК: 044304751  
Web сайт: <http://www.ksm-kirov.ru>

Исх. 15/2 от 22.01.2013г.

Генеральному директору  
ООО «Евро-Строй»  
Д.А.Ерошенко

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №360 от 09.06.2007 г. об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, просим заключить публичный договор о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения объектов МКР №3 жилого района «Чистые пруды» согласно приложения №1.

Приложение №1:

Список объектов МКР №3 жилого района «Чистые пруды», подлежащих подключению к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения.

Генеральный директор  
ООО «Кировспецмонтаж»

А.С.Миронов

Приложение №1  
к письму №106  
N15/2 от 23.01.2013 г.

**Список объектов МКР №3 жилого района «Чистые пруды», подлежащих  
подключению к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения**

№ п/п	Строительный номер дома по тепл.тапу	Почтовый адрес дома	Тепловая нагрузка, ккал/час
1.	дом № 3	И.Попова 58	1.681.214
2.	дом № 5 (1-7 секц.)	И.Попова 62	2.581.003
3.	дом № 2 секции 1,2	И.Попова 56	1.601.608
4.	дом № 1	И.Попова 56 корпус 1	2.475.029
			<b>8.338.854</b>

Исполнитель  
Инженер ОКС

Люгова И.Г.



# КИРОВСПЕЦМОНТАЖ

строительная компания

ООО «КировСпецМонтаж»  
ИНН 4345027227 КПП 434501001  
ул. Давыдовская, 107  
г. Киров, ул. К.Э. Циолковского, 27  
т/ф: 81 12 20 факс 82 60 66  
e-mail: ksm@kirov.ru

ООО «КИРОВСПЕЦМОНТАЖ»  
ИНН 4345027227 КПП 434501001  
р/сч 40702810300001000074 в ЗАО «Юрский Депозитарий» г. Киров  
с/ч: 30101810300000000757, ДИК 04 184477  
Веб-сайт: <http://www.ksm.kirov.ru>

№ 13/3 от 22.01.2013г.

Генеральному директору  
ООО «Евро-Строй»  
Д.А.Ерошенко

Уважаемый Дмитрий Анатольевич!

В соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ №360 от 09.06.2007 г. «Об утверждении правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры», просим заключить публичный договор о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения объектов МКР №2 жилого района «Чистые пруды» согласно приложения №1

Приложение №1:

Список объектов МКР №2 жилого района «Чистые пруды», подлежащих подключению к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения.

Генеральный директор  
ООО «КировСпецМонтаж»

А.С.Миронов

Подпись  
№ 13/3

Приложение №1  
к письму-заявке  
№ 15/3 от 22.01.2013 г.

Список объектов МКР №2 жилого района «Чистые пруды», подлежащих  
подключению к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения

№ п/п	Строительный номер дома по генплану	Почтовый адрес дома	Тепловая нагрузка, ккал/час
1.	Дом 21	-	816 105
2.	Дом 22	-	816 105
3.	Дом 23	-	816 105
4.	Дом 24	-	1 125 250
5.	Дом 25	-	1 201 093
6.	Дом 26	-	669 613
7.			5 444 271

Исполнитель,  
Инженер ОКС

Лютова И.Г.

АКТ

передачи заявок на подключение к системе теплоснабжения  
в жилом районе «Чистые пруды» г.Киров

В связи с изменением прав собственности на объекты теплоснабжения в  
жилом районе «Чистые пруды» и передачей обязанностей теплоснабжения  
жилого района от ООО «Евро-Строй» к ООО «Жилой фонд» передаются  
заявки застройщика ООО «Кировецмонтаж» на подключение к сетям  
инженерно-технического обеспечения теплоснабжения.

Приложение

Письмо-заявка с приложением № 15/1 от 22.01.2013г.


Письмо-заявка с приложением № 15/2 от 22.01.2013г.

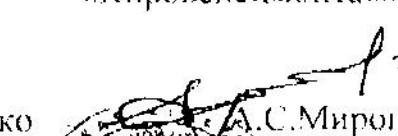
Письмо-заявка с приложением № 15/3 от 22.01.2013г.


Передал:  
Генеральный  
директор ООО  
«Евро-Строй»

Согласовано:  
Генеральный  
директор ООО  
«Кировецмонтаж»

Принял:  
Генеральный  
директор ООО  
«Жилой фонд»

  
Д.А.Ерошенко  
«Евро-Строй»  
«            » февраля 2013г.

  
А.С.Миронов  
«Кировецмонтаж»  
«            » февраля 2013г.

  
С.И.Шустakov  
«Жилой фонд»  
«            » февраля 2013г.